

# 法務部矯正署新竹看守所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112 年 2 月 24 日

| 項次 | 建築物或設施名稱                                                | 維護管理規定                                                                                                                                                             | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 戒護區(炊場 1 棟、至善樓 1 棟、鍋爐間 1 棟、勵志樓 1 棟、日新樓 1 棟)、第一辦公室、第二辦公室 | <ol style="list-style-type: none"> <li>鍋爐及壓力容器安全規則。</li> <li>用電場所及專任電氣技術人員管理規則。</li> <li>電業法 60 條。</li> <li>各設備維護契約。</li> <li>維護管理工作計畫</li> <li>飲用水質標準。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>高低壓電力設備：</b>委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每 2 月辦理 1 次一般維護保養，並於每年終辦理檢驗及大保養，最近 1 次於 112 年 1 月 12 日辦理維護保養。</li> <li><b>鍋爐設備：</b>每月辦理 1 次兩台蒸氣鍋爐、兩台熱水鍋爐保養、女所熱交換器保養，每年年終針對兩台蒸氣鍋爐進行年度大保養，最近 1 次於 112 年 2 月 20 日辦理維護保養。</li> <li><b>發電機：</b>每 3 個月辦理定期保養 1 次，12 月辦理年度大保養 1 次。最近一次檢查於 111 年 12 月 16 日。</li> <li><b>自來水水塔：</b>每年定期清洗 1 次，最近一次清洗時間為 111 年 7 月 8 日。</li> <li><b>井水氣曝池：</b>每年定期由本所營繕隊清洗 1 次，最近一次清洗時間為 111 年 9 月 1 日。</li> <li><b>飲用水檢測：</b>每年 1、4、7、10 月各抽驗一次，最近一次檢查於 112 年 1 月 9 日辦理。</li> <li><b>飲水機維護：</b>每 3 個月定期維護及更換濾心，最近一次檢查於 111 年 12 月辦理。</li> </ol> |
| 2  | 機關內通行道路                                                 | 維護管理工作計畫。                                                                                                                                                          | 每半年各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 112 年 1 月 29 日辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | 機關內路邊停車場及其遮雨棚                                           | 維護管理工作計畫。                                                                                                                                                          | 每半年各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 112 年 1 月 29 日辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4  | 圍牆                                                      | 維護管理工作計畫。                                                                                                                                                          | 每半年各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 112 年 1 月 29 日辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5  | 消防安全設備檢修及申報                                             | 消防安全設備檢修及申報辦法                                                                                                                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>消防系統改善工程已於 110 年 12 月 24 日完工，並於 111 年 1 月 6 日經新竹市消防局第一大隊複檢完畢。</li> <li>112 年消防安全申報已委託廠商 2 月 16 日辦理檢查，計於 112 年 3 月底前完成申報。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | 建築物公共安全檢查                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>建築法第七十七條第三項</li> <li>建築物公共安全檢查簽證及申報辦法</li> </ol>                                                                            | 每兩年辦理 1 次檢查，最近一次檢查於 110 年 8 月 6 日辦理並申報完畢。下次申報時間為 112 年 10-12 月。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

